

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2015 № 327

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования "Мухоршибирский район"

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 N 2425-III "О Градостроительном уставе Республики Бурятия" и Уставом муниципального образования «Мухоршибирский район»,

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования "Мухоршибирский район" (приложение).
2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава
муниципального образования
«Мухоршибирский район»



В.Н. Молчанов
В.Н.Молчанов

Приложение
к Постановлению
Администрации МО «
от 23.11.2015г. N 327»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МО «Мухоршибирский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регулирует правоотношения по подготовке и утверждению документации по планировке территории МО «Мухоршибирский район» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Документация по планировке территории - градостроительная документация, разрабатываемая на основе Генерального плана сельских поселений МО «Мухоршибирский район», осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, районов, микрорайонов, кварталов и т.д. (далее - документация). Документация состоит из проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительного плана.

1.3. Публичные слушания - слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проводимые с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов (далее - публичные слушания). Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории осуществляются в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 24.10.2006 №218.

2. Полномочия органов, осуществляющих деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территорий

2.1. Глава муниципального образования «Мухоршибирский район»:

2.1.1. принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

2.1.2. принимает решение об утверждении документации по планировке территории.

2.2. Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее – Комитет):

2.2.1. осуществляет оформление технического задания на разработку документации;

2.2.2. обеспечивает подготовку документации на основании Генерального плана сельских поселений муниципального образования «Мухоршибирский район», правил землепользования и застройки;

2.2.3. осуществляет проверку документации;

2.2.4. принимает решение о рассмотрении на публичных слушаниях проектов планировки и проектов межевания в составе документации;

2.2.5. направляет Главе муниципального образования «Мухоршибирский район» подготовленную документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию:

3.1.1. по инициативе Комитета за счет средств местного бюджета муниципального образования «Мухоршибирский район»;

3.1.2. на основании предложений физических и юридических лиц (далее - Заказчик).

3.2. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 8.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3.3. Прием обращений Заказчиков осуществляет Комитет.

3.4. Комитет в десятидневный срок рассматривает заявления и обращения Заказчиков, с учетом имеющейся и разрабатываемой градостроительной документации (Генерального плана, правил землепользования и застройки) и перспективы развития территории. Определяет границы проектирования, готовит схему с описанием границ.

3.5. На основании сведений о перспективах и ограничений в границах территории Комитет в двухнедельный срок осуществляет подготовку проекта технического задания на подготовку документации, согласовывает его и утверждает с Заказчиком.

3.6. Документация разрабатывается на основании решения Главы муниципального образования «Мухоршибирский район», принимаемого в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия в районной газете «Земля Мухоршибирская» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Мухоршибирский район».

3.8. Со дня опубликования решения о подготовке документации в 10 -дневный срок физические и юридические лица вправе представить в Комитет свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3.9. Предложения физических и юридических лиц, поступившие по вопросам разработки документации, направляются Комитетом Заказчику.

3.10. Заказчик документации осуществляет подготовку исходных данных для проектирования на основе сведений, представленных по запросу Комитета в установленном законом порядке.

3.11. Разработка документации осуществляется на основе Генерального плана, с соблюдением градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.12. Документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством.

3.13. В случае разработки документации для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах, предусмотренных Генеральным планом зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

4. Порядок утверждения документации по планировке территории

4.1. По окончании разработки документации Заказчик предоставляет ее в Комитет.

4.2. Комитет в течение 30 дней с момента предоставления Заказчиком либо разработчиком документации осуществляет проверку подготовленной документации.

4.3. По результатам проверки и представленных согласований Комитет готовит заключение по документации, проводит публичные слушания либо направляет указанную документацию на доработку.

4.4. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях до их утверждения подлежат проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации.

4.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

4.7. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания подлежит опубликованию в районной газете «Земля Мухоршибирская» и на официальном сайте муниципального образования «Мухоршибирский район».

4.8. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Комитет по представленным документам Заказчика направляет Главе муниципального образования «Мухоршибирский район» подготовленную документацию, протокол публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний.

4.9. Глава муниципального образования «Мухоршибирский район» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации или об отклонении таковой документации и о направлении ее в Комитет на доработку.

4.10. Решение об утверждении документации подлежит официальному опубликованию в районной газете «Земля Мухоршибирская» в течение семи дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте муниципального образования «Мухоршибирский район».